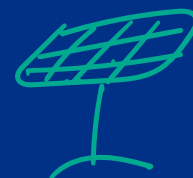




**DORPSRAAD
ZUIDBROEK**

Van, voor én door Zuidbroek

Dorpsuisie



Van, voor én door Zuidbroek

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord op de inhoud van de dorpsuisie	blz 3
2.	Een dorpsuisie voor Zuidbroek - houdbaar tot 2028? - raakvlakken: omgevingsuisie Midden-Groningen en compensatiegelden	blz 5
3.	Hoe is deze dorpsuisie tot stand gekomen?	blz 8
4.	Thema's van onze dorpsuisie: (Verkeers)Veiligheid Groen waaronder speeltuinen Wonen Verenigingsleven; de verenigingen & stichtingen en hun vrijwilligers Voorzieningen Duurzaamheid & energie Toerisme & recreatie (incl. haven)	blz 9
5.	Onze dorpscommunicatie en de rol van Dorpsraad Zuidbroek	blz 17
6.	[nader te bepalen] samenvatting/routekaart/actieplan Colofon Bijlagen	blz 18 blz 20 blz 21

1. Voorwoord op de inhoud van de dorpsuisie

Met plezier presenteren we u de dorpsuisie: voor, door én van Zuidbroek. Een document dat gaat over onderwerpen die inwoners van Zuidbroek van belang vinden als het gaat om de leefbaarheid. Bij leefbaarheid kun je denken aan thema's zoals (verkeers)veiligheid, wonen, het verenigingsleven of voorzieningen in ons dorp.

Als Dorpsraad Zuidbroek (DR Zuidbroek) hebben we gemeend dat het nu een goed moment is om tot een dorpsuisie te komen. We lichten graag toe waarom dat zo is:

- Enerzijds omdat we vanuit de gemeente Midden-Groningen via het NPG Programma Wijk- en dorpsplannen de mogelijkheid kregen om - met hulp - hiermee aan de slag te gaan.
- Anderzijds omdat ons dorp de beschikking krijgt over compensatiegelden die ingezet kunnen worden voor leefbaarheidsprojecten.

Om te weten wat de Zuidbroekster van belang vindt voor zijn of haar omgeving, hebben we verschillende (dorps)bijeenkomsten georganiseerd. Meer daarover in deze dorpsuisie. Het belangrijkste is dat we tot uitkomsten zijn gekomen: tot acties.

Uitvoeringsgeld

Voor de uitvoering van acties is onder andere geld nodig. Hiervoor is meer nodig dan alleen de compensatiegelden. Gelukkig hebben we in Nederland en in de provincie diverse fondsen en subsidies waarop aanspraak gemaakt kan worden.

Wie gaan de acties uitvoeren?

Bij alle acties vraagt DR Zuidbroek nadrukkelijk om samenwerking met bestaande (werk)groepen/verenigingen of vraagt DR Zuidbroek actief om hulp vanuit bewoners. Door samenwerking komen we verder!

Wat doen wij als DR Zuidbroek?

- DR Zuidbroek stimuleert initiatiefnemers om met het idee aan de slag te gaan (van idee naar plan). Haalbaarheid zal één van de onderwerpen zijn waarop DR Zuidbroek alert is en initiatiefnemers kan helpen om dat te inventariseren
- DR Zuidbroek heeft per thema één bestuurslid dat zich actief bezighoudt met het onderwerp. Wie dit is, lees je op de website van DR Zuidbroek

Dorpsraad Zuidbroek, juli 2023



2. Een dorpsvisie voor Zuidbroek

Een dorpsvisie is een document van én voor dorpsbewoners. Met een dorpsvisie in handen heeft het dorp een document waaraan activiteiten gekoppeld zijn waarvoor draagvlak is. De rol van de Dorpsraad Zuidbroek (DR Zuidbroek) in het ontstaan van deze dorpsvisie is die van aanjager: zorgen dat de inhoud op een juiste manier opgehaald en opgeschreven wordt. Zodra de dorpsvisie is geschreven, blijft de DR Zuidbroek de thema's (ontwikkelingen en mogelijkheden) actief aankaarten tijdens overleggen met bijvoorbeeld gemeente Midden-Groningen en vertegenwoordigers van Zuidbroek.

Houdbaar tot 2028?

Het uitgangspunt is dat de ideeën en acties die in deze visie staan houdbaar zijn tot 2028 maar dat kunnen we op voorhand niet garanderen. De dorpsvisie is een dynamisch document. Dat wil zeggen dat de DR Zuidbroek jaarlijks de dorpsvisie waardeert op inhoud en ontwikkeling. Loopt het zoals we hadden gedacht of moeten we aandacht hebben voor bijvoorbeeld een toevoeging aan deze dorpsvisie.

'Van, voor én door Zuidbroek'

Raakulakken: omgevingsuisie Midden-Groningen

Per 1 januari 2024 treedt de nieuwe omgevingswet in werking. In deze omgevingswet staat 'een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit' centraal. Gemeente Midden-Groningen werkt aan een omgevingsuisie die past bij de uitgangspunten van deze nieuwe omgevingswet. Voor de DR Zuidbroek was dit een logisch moment om nu ook met dit document aan het werk te gaan.

Raakulakken: compensatiegelden

Een ander raakulak heeft deze dorpsuisie met de zogenoemde compensatiegelden. Bij de ontwikkeling van deze dorpsuisie kwam de terechte vraag: "Hoe komen we aan geld voor de uitvoering van plannen?". Totdat het geld op is, kunnen initiatiefnemers uit het dorp aanspraak maken op de compensatiegelden. De dorpen Noordbroek en Zuidbroek krijgen ter compensatie van opvang asielzoekers een geldbedrag. Het geld moet ten goede komen aan leefbaarheidsprojecten. "Wordt het geld dan ook besteed aan werkzaamheden die eigenlijk op de begroting van de gemeente thuishoren?", werd gevraagd tijdens een dorpsbijeenkomst. Nee, daarvoor waakt de toetsingscommissie bestaande uit leden die allemaal inwoner zijn van Zuidbroek. Over de werking van de compensatiegelden: bekijk de website van DR Zuidbroek: www.dorpsraadzuidbroek.com. Naast de beschikbare compensatiegelden kunnen initiatiefnemers ook bij andere fondsen en subsidieverstrekkingen aankloppen. Hierover is informatie gegeven tijdens meerdere dorpsbijeenkomsten. Informatie over fondsen en subsidies vind je op de website van Groninger Dorpen (www.groningerdorpen.nl – zoekterm: fondsen).



Zuidbroek: ontwikkeling dorpsuisie

Dorpsuisie is gericht op leefbaarheid van ons dorp

Plannen
voor de
komende
jaren
voor:



Voor uitvoering is onder andere geld nodig

Compensatiegelden

in te zetten voor plannen & activiteiten
rondom leefbaarheid

projectaanvraag@dorpsraadzuidbroek.com

Fondsen &

subsidiemogelijkheden

Hulp nodig bij het opstellen van je plan? Vraag de subsidiedeskundige gemeente Midden- Groningen
Meer info via: dorpsraadzuidbroek.com, facebook en dorpsbijeenkomsten

3. Hoe is deze dorpsuisie tot stand gekomen

In gesprek met bewoners en groepen

In aanloop naar de kerstdagen 2021 hebben inwoners van Zuidbroek hun (leefbaarheids)wensen voor de toekomst als kersthanger opgehangen in de dorpskerstboom. Deze inventarisatie was het startpunt voor het vervolg van de dorpsuisie. In maart 2023 is een grote dorpsbijeenkomst gehouden waar tijdens een wereldcafé op de volgende thema's informatie is opgehaald: (verkeers)veiligheid, groen (waaronder speeltuinen), voorzieningen, wonen, toerisme & recreatie, verenigingsleven en duurzaamheid & energie. Op de avond in maart hebben we twee soorten vragen gesteld: waar ben je trots op en wat zou je graag willen waaraan aandacht wordt besteed. Trots vanuit de gedachte 'behouden wat goed is' en aandacht met het idee wat we kunnen ontwikkelen.

Alle opgehaalde informatie staat als bijlage bij dit document.

We zagen dat op een aantal vlakken aanvullende gesprekken nodig waren. Daarom hebben we een paar extra bijeenkomsten georganiseerd: een avond voor verenigingen en stichtingen, een tafelgesprek met jongeren, een tafelgesprek over dorpscommunicatie. Daarnaast hebben we contact gelegd met de ondernemers in de Gouden Driehoek via de overkoepelende belangenbehartiging.

Informatie die hieruit kwam hebben we meegenomen in de uitwerking van deze dorpsuisie.

Aanvullend: uitkomstennotitie participatie proces Omgevingsuisie Midden-Groningen

Naast deze acties heeft de Dorpsraad Zuidbroek het document 'Uitkomstennotitie participatie proces Omgevingsuisie Midden-Groningen' van de gemeenten Midden-Groningen ter harte genomen (publicatie 22 december 2022). Deze uitkomstennotitie geeft weer hoe de samenleving betrokken is bij de voorbereiding van de omgevingsuisie voor Midden-Groningen. In het document staan thema's die ook tijdens onze dorpsavonden aan bod kwamen.

Informatie uit het verleden

De afgelopen jaren zijn vaker plannen gemaakt over de leefbaarheid van ons dorp. Een plan dat tot nu toe niet in uitvoering is gebracht, is het zogenaamde Havenplan. Een goed plan dat nog steeds zijn waarde heeft – mede omdat toentertijd een toezegging is gedaan dat de gemeente met de uitvoering aan de slag zou gaan. Een bezuiniging gooide roet in het eten. Dit plan komt op tafel tijdens het gesprek over uitvoering met de gemeente Midden-Groningen.

4. Thema's van onze dorpsuisie

Onderstaand vind je de thema's waarover ons dorp zich heeft uitgesproken. Bij alle thema's staan speerpunten benoemd. De speerpunten krijgen een prioritering en worden concreter gemaakt tot acties in een zogenoemde uitvoeringsagenda.



(Verkeers)veiligheid



Groen



Wonen



Verenigingsleven



Voorzieningen



Duurzaamheid & energie



Toerisme & recreatie

(Verkeers)veiligheid

Met een veilig gevoel wonen en leven in Zuidbroek – daar is het bij dit hoofdstuk om te doen. Veiligheid is een basiswaarde en daarom ook een randvoorwaarde om goed te kunnen leven.

Veilig wonen: in zijn algemeenheid is het goed wonen in Zuidbroek. Ook ons dorp heeft te maken met (kleine) criminaliteit maar dat drukt niet op het ‘veilig voelen’.

Verkeer: de verkeersveiligheid heeft aandacht nodig. In het dorp heerst op verschillende plekken een gevoel van onveiligheid. Bepaalde straten en delen van Zuidbroek (waaronder Kerkstraat en Uiterburen) zijn volgens bewoners voor verbetering vatbaar. Het verloop van het verkeer (inclusief landbouw- en zwaar verkeer) in het dorp ligt voor een groot deel bij de gemeente. Vanuit de DR Zuidbroek willen we in gesprek met de verkeerskundige van de gemeente om te kijken welke aanpassingen mogelijk zijn op basis van wensen van bewoners.

Speerpunten:

1. Werkgroep Verkeer samenstellen + laaghangend fruit (snelle acties) met gemeente opnemen tijdens een schouw
2. Gesprek met verkeerskundige gemeente Midden-Groningen
3. Mogelijk (o.b.v. gesprek verkeerskundige) verdiepend onderzoek verbetering verkeersveiligheid waarbij ook direct oog is om de dorpskern van Zuidbroek aantrekkelijker te maken. Hierbij verwacht DR Zuidbroek ondersteuning vanuit de gemeente Midden-Groningen

‘Veilig wonen en leven’



Groen (waaronder speeltuinen)

“Zonder groen geen (mensen)leven!”, schreef één van de bewoners op tijdens een dorpsbijeenkomst. Groen is belangrijk voor het dorp waarin ook ruimte is voor het weidse karakter van het landschap. Ideeën zijn er voor aanleg van meer parkachtige omgevingen. Daarnaast willen bewoners graag zelf (recreatief) gebruik maken van de ruimte: speeltuinen (of vergelijkbaar) ontwikkelen of verbeteren en herbestemmen van de hertenkamp.

Speerpunten:

1. Dorpsbewoners doen de suggesties om Zuidbroek te vergroenen. In die zin: meer aanplanting en beplanting bij / binnen de dorpsomgeving. Een goede meedenkpartner voor vergroening van het dorp & rondom het dorp is Landschapsbeheer Groningen. Een greep uit de suggesties die zijn binnengekomen (let op: het is aan initiatiefnemers zelf om tot plan en uitvoering te komen – DR Zuidbroek kan hierin ondersteunen):
 - Meer bomen W.A. Scholtenweg + haven => er zijn 60 gekapt en slechts 15 nieuw geplant
 - Bos Tussenklappenpolder
 - Uitbreiding bos Uiterburen
 - Nieuw park(achtig) gebied ten oosten van Van der Valk en rondom de Nieuweweg -> Botjeszandgat (incl. bu. Voedseltuinen)
2. Diversiteit in speeltuinen - zowel in uiterlijk als in spreiding over het dorp:
 - Speeltuinen in Zuidbroek opknappen + divers maken (skate)
 - Speeltoestellen school + BSO
 - Pumptrackbaan + skeelerbaan op de ijsbaan

‘Zonder groen geen (mensen)leven’



Wonen (jongeren, starters en senioren)

Van jong tot oud woont in Zuidbroek. Dat blijft het streven. Dorpsgenoten hebben tijdens de dorpsavond laten weten dat zij genoeg mogelijkheden zien om goed te kunnen wonen in Zuidbroek. Daarvoor moet wat hen betreft wel wat gaan gebeuren. Acties die men ziet: doorstroming mogelijk maken, koppelen van functies bij nieuwbouw (wonen en voorzieningen bij elkaar) en behoud + verbeteren van de basisvoorzieningen (OV, supermarkt en zorg).

Ook jongeren wonen graag in Zuidbroek. De verbinding met de rest van de provincie is goed. Jongeren waarderen het kleinschalige van het dorp en de mogelijkheid om stadse drukte op te zoeken wanneer zij dat willen. Een zorgpunt: is er straks wel een plek om te kunnen wonen?

Samen met de gemeente is woonstichting Groninger Huis een belangrijke gesprekspartner als het gaat om een toekomstbestendig woondorp. Insteek van de gemeente Midden-Groningen (bron: woonvisie Midden-Groningen 2018-2029): 'geen dorp op slot, vernieuwen kan altijd'. Deze gemeentelijke woonvisie biedt kansen om de woonwensen van Zuidbroek te realiseren.

Speerpunten:

1. Wooninitiatieven stimuleren. De oproep die door jullie is meegegeven: zorg voor meer bouwkavels. Daarnaast zijn suggesties gegeven voor mogelijke locaties.
2. Als aanvullend onderwerp bij dit thema kwam Aandacht voor zorg thuis naar voren. Goede zorg dichtbij huis kan op verschillende manier van de grond komen. Van noaberhulp tot professionele zorg – een inventarisatie is nodig. Waarom? Omdat er ook mensen zijn die niet of nauwelijks kunnen terugvallen op kinderen. Daarnaast is zo lang mogelijk mee kunnen doen in volle breedte van onze dorpse samenleving van belang.



'Wooninitiatieven stimuleren'

Verenigingsleven – de verenigingen & stichtingen en hun vrijwilligers

In Zuidbroek zorgt het verenigingsleven in zijn volle breedte voor reuring: voor verbinding en samen de schouders eronder zetten. Het verenigingsleven wordt ook gezien als werken aan je gezondheid: je hebt fijn contact met anderen en/of je werkt aan je lichamelijke fitheid. Kortom: het verenigingsleven is cruciaal en werkt als smeerolie in onze samenleving. Voor elke vereniging geldt dat zij kunnen bestaan dankzij de inzet van vrijwilligers – mensen die op de één of andere manier een vrijwillig bijdrage leveren aan de vereniging.

Om het verenigingsleven een robuustere plek te geven in Zuidbroek, uitten veel dorpsbewoners hun behoefte voor een groter sportcomplex. Waar zowel ruimte is voor binnen- als buitenactiviteiten (sporten, bewegen en cultuur). Kijk bij de ontwikkeling van een complex ook direct naar vergroening van de omgeving. Een ander idee dat is geopperd – en ook vanuit de ijsbaanvereniging in gang is gezet: asfalteren van de ijsbaan zodat die voor meerdere doeleinden ingezet kan worden.

Daarnaast zijn dorpsbewoners ook benieuwd welke activiteiten worden georganiseerd en of samenwerking tussen verenigingen ook mogelijk is. Het laatste om het werk van vrijwilligers gemakkelijker te maken en meer armslag te krijgen voor activiteiten.

Speerpunten:

1. Samenwerking tussen verenigingen en stichtingen. Binnen Zuidbroek is de wens voor terugkerende overleggen tussen de verenigingen en stichtingen in ons dorp. Onderwerpen: bespreken welke ontwikkelingen er zijn, hoe men elkaar kan helpen maar ook hoe men samen nieuwe plannen kan oppakken en uitvoeren.
2. Als voortvloeiend uit punt 1 + de wensen uit het dorp: ontwikkelen van een sport- en cultuurcomplex. Een goede accommodatie (afmetingen, omgeving, mogelijkheden). Hierbij is ondersteuning nodig bij de totstandkoming – ook vanuit de gemeente Midden-Groningen.
3. Input vanuit inwoners gaan verzamelen: wat wil je/verwacht je van het verenigingsleven + direct inventariseren: wat kun je zelf doen? Dit punt past goed bij de ontwikkeling van een sport- en cultuurcomplex.
4. Communicatie versterken tussen verenigingen/stichtingen (app-groep en samenwerking) en naar het dorp o.a. via informatiezuilen in het dorp of een flyer in de vorm van een uit-agenda. Tot slot: bij nieuwe inwoners op de kaart komen te staan.



Voorzieningen

De inwoners van Zuidbroek zijn trots op het dorp – door zijn ligging, de jeugd die er is en het feit dat er een dorps huis is. Natuurlijk kunnen sommige punten beter of moeten we ons blijvend sterk voor maken, zoals: OV-vervoer (graag opstap bus terug), een jeugdhonk en meer mogelijkheden om recreatief samen te komen (evenementen en live muziek).

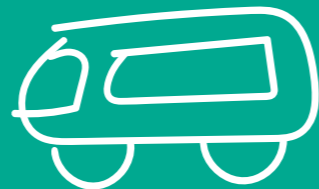
De jeugd komt bij elk thema aan de orde maar met name rondom voorzieningen valt één punt op: een jeugdsoos voor jongeren. Uit navaag bij de jongeren blijkt dat dit ook van de belangrijkste wensen is: een eigen plek creëren met hulp van volwassenen.

Een jaarlijkse activiteit waarvoor veel waardering en enthousiasme is, is Expeditie Zuudbroek. Tijdens de expeditie (her)ontdek je op een leuke, uitdagende manier Zuidbroek. Een ander fenomeen in ons dorp is de pakjesbezorgdag. Evenementen die de samenhang in ons dorp goed zichtbaar maken.

Speerpunten:

1. Voor de jeugd: ontwikkeling van jeugdsoos Place2be. Deze locatie is beschikbaar – een plan moet geschreven en uitgewerkt gaan worden. De jeugd wil hier graag hun inspanningen voor leveren. Inmiddels is dit punt ook in gang gezet. De jeugd wordt hierin ondersteund door een aantal volwassenen (o.a. vanuit verenigingen)
2. Zuidbroek doet er toe. DR Zuidbroek houdt actief contact met gemeente over het voorzieningenniveau in Zuidbroek op peil houden. Gespreksonderwerpen zijn: lokaal vervoersmogelijkheden, wens voor ontwikkeling (snel)fietspad richting Sappemeer en ontwikkelingen huidige dorpsaccommodatie (dorps huis) en toekomstige dorpsaccommodatie(s) (zoals sport)

'Jeugdsoos Place2be'



Duurzaamheid & energie

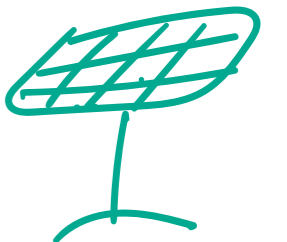
Dit thema is steeds vaker een onderwerp van gesprek: zowel aan de eettafel thuis als bij verenigingen. Ook zien we in de provincie steeds meer dorpsbrede energie- en duurzaamheidsinitiatieven. Uit de inventarisatie blijkt dat ook ons dorp daarvoor diverse aanbevelingen heeft gedaan:

- Lokale energie opwekking. Hiervoor de mogelijkheden van de Broeckhof benutten: enerzijds door het dorps huis energieneutraal te maken en anderzijds door (dorps)zonnepanelen op het dak van het gebouw te plaatsen.
- Laadpalen voor elektrische auto's.
- De algemene wens die is geuit: plaats zonnepanelen op daken en niet in de weilanden.

Speerpunten:

1. Dit onderwerp vraagt om verdere verdieping. DR Zuidbroek neemt het initiatief om samen met Groninger Energiekoepel (GrEK) een dorpsbijeenkomst te organiseren rondom dit onderwerp. Het is vervolgens aan initiatiefnemers vanuit het dorp of zij zich hiervoor gemeenschappelijk willen inzetten. DR Zuidbroek kan hierin ondersteunen.

'Lokale energie opwekken'



Toerisme & recreatie (incl. haven)

Toerisme is voor de toerist, recreatie voor zowel inwoners als toeristen. Recreatie zien we als belangrijke schakel voor de leefbaarheid van het dorp: we houden het dorp aantrekkelijk – voor onszelf en voor anderen.

Zuidbroek in de etalage zetten, is daarbij van belang. We zien hierin ook koppelkansen: bijvoorbeeld met omliggende dorpen en verenigingen een boost geven aan oostgrunn.nl of zelf een recreatieve website opzetten. Op de website moet ook ruimte zijn voor een agenda met activiteiten in deze regio. Waar we direct invloed op hebben, is het samenstellen van onze eigen dorps communicatiemiddelen zoals: digitale informatieborden bij de entrees van ons dorp.

Acties:

1. Een waardevolle voorziening in Zuidbroek is de haven. De haven is een blikvanger en verdient een toekomstbestendig onderhoudsplan. Dat geldt zowel voor hoe het er uit ziet als de faciliteiten voor campers/recreatieve vaartuigen. Gemeente Midden-Groningen is nu verantwoordelijk voor beheer van de haven.
2. Digitale informatieborden bij de entrees van ons dorp.
3. DR Zuidbroek zoekt in samenwerking met verenigingen/stichtingen (zoals genoemd onder thema 'verenigingsleven') contact met omliggende dorpen + verenigingen om te bespreken welke gezamenlijke recreatieve mogelijkheden er zijn.

**'Recreatie voor inwoners
& toeristen'**



5. Onze dorpscommunicatie en de rol van Dorpsraad Zuidbroek

In dit hoofdstuk gaan we in op:

1. via welke kanalen houdt de DR Zuidbroek het dorp op de hoogte van ontwikkelingen
2. op welke manier kent het dorp de Dorpsraad Zuidbroek: wie is DR Zuidbroek en wat doet DR Zuidbroek?

Om met het laatste te beginnen: DR Zuidbroek is een stichting en wordt bemenst door inwoners van Zuidbroek. Zij leveren op vrijwillige basis een bijdrage aan de stichting. DR Zuidbroek kent een bestuur met voorzitter, penningmeester en secretaris. Daarnaast zijn algemene bestuursleden actief. Op de website vind je de informatie over wie zij zijn en welk thema zij voor hun rekening nemen. DR Zuidbroek spant zich in om de leefbaarheid (in de breedste zin van het woord) op peil te houden. Daarvoor heeft zij onder andere contact met de gemeente, met woonstichting en met buurdorpen. De leden van DR Zuidbroek worden niet zoals bij een vereniging gekozen maar worden door het bestuur voorgedragen.

De manier waarop de DR Zuidbroek communiceert – de zogenoemde kanalen – is met name via de website dorpsraadzuidbroek.com, facebook dorpsraadzuidbroek en via dorpsbijeenkomsten.

Tijdens de dorpsbijeenkomst voor het ontstaan van deze dorpsuisie heeft de DR Zuidbroek een aantal tips meegekregen waaraan zij gaat werken:

- DR Zuidbroek maakt transparant wat zij doet en wie zij is. Op de genoemde website komt o.a. de agenda van de vergadering te staan. Een dorpsraadbijeenkomst is vrij toegankelijk: wees welkom om aan te sluiten.
- DR Zuidbroek informeert actief het dorp wanneer er nieuwe leden voor het bestuur nodig zijn
- DR Zuidbroek werkt aan een kwalitatieve verbreding van de dorpscommunicatie. Je kunt hierbij denken aan een (digitale) dorpskrant (bij voorkeur in samenwerking met verenigingen) en inzet eerder genoemde digitale informatieborden/-zuilen.

**6. Samenvatting op beeldende manier:
plankaart, routekaart of andere vorm**

Colofon

Dorpsuisie Zuidbroek is een uitgave van en voor de inwoners van Zuidbroek en verscheen in 2023. De uitgave is tot stand gekomen mede dankzij een bijdrage van gemeente Midden-Groningen (via NPG Programma – dorps- en wijkplannen in Midden-Groningen). Het initiatief voor het maken van de dorpsuisie komt van de hand van Dorpsraad Zuidbroek.

Aan deze dorpsuisie werkten mee:

Namens de Dorpsraad Zuidbroek: Kees de Vries, Bert Klungel, Kees Terbijhe

Namens de gemeente Midden-Groningen: Michelle Bieleveld

Meedenkers en -lezers – inwoners van Zuidbroek

Begeleiding en redactie: Winanda Hoegen-Kuiper, Groninger Dorpen

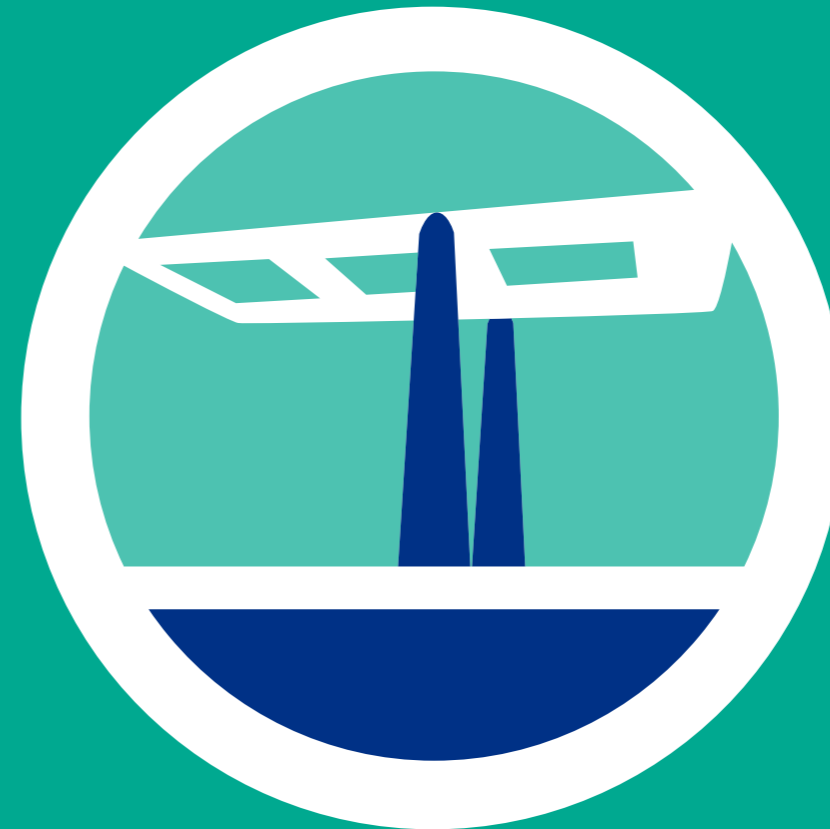
Onze dank gaat uit naar alle inwoners die hebben meegedacht aan de totstandkoming van deze dorpsuisie.

Dorpsraad Zuidbroek

www.dorpsraadzuidbroek.com

info@dorpsraadzuidbroek.com

BIJLAGEN



***trots:
behouden wat goed is***

***aandacht:
wat kunnen we
ontwikkelen***

(Verkeers)veiligheid

Algemeen genoemd: verkeersveiligheid is voor de gemeente

A. Woon je veilig in Zuidbroek?

- Ja, relatief
- Nee, regelmatig inbraken in Zuidbroek

B. Moeten in ons dorp maatregelen genomen worden om de verkeersveiligheid te verbeteren?

- Parkeren kindcentrum Zuidbroek verbeteren
- Verkeer het Buitendorp: kan veel veiliger – bijvoorbeeld Drostelaan, Nieuweweg, Het Veen
- Verhoging viaduct is gevaarlijk
- Voetpaden in Uiterburen verbeteren: dit kun je doen door de voetpaden 30cm te verbreden (drie keer gewaardeerd) of de Lindebomen rooien en herplaatsen
- Ontsluiting Boslaan via aansluiting op de rotonde
- Kerkstraat veiliger (voor fietsers en voetgangers): rondweg als het kan
- Kerk-/Spoorstraat niet veilig -> stoep – fietspad (tien keer gewaardeerd) (meerder keren genoemd)
- Kerkstraat: intensiteit en capaciteit naar beneden
- Verharde fietspad van Zuidbroek naar Sappemeer (ong. 2 km) (vier keer gewaardeerd)
- Trekweg verkeersluw maken (al 10 jaar met de gemeente in contact)
- Alle wijken minder snel rijden -> spelende kinderen
- Snelheidsbeperkende maatregelen Botjesweg i.u.m. recreatie (fietsers). Ook bij Uiterburen en Heiligelaan
- Voetpaden op Uiterburen en gedeeltelijk Heiligelaan verbeteren (boomwortels)
- Weer goede verlichting gedeelte WA Scholtenweg (vanaf de Akkers). Denk aan schoolgaande kinderen
- Bloembakken in de Torenlaan (30km zone)
- Fietspad van de rotonde over het maaipad achter de huizen en woningstichting naar de scholen
- Slinger in de Kerkstraat (zie Muntendam), andere inrichting...
- Graag meer parkeerplaatsen tegenover bejaardenwoningen aan WA Scholtenweg nr 54 t/m 68
- Landbouwverkeer is groot probleem (vijf keer gewaardeerd)

C. Wat zou er moeten gebeuren om dit voor elkaar te krijgen?

- Fietspaden realiseren
- Snelheidscontroles
- Flitspalen bij binnenkomst dorp
- Taak van de gemeente (zes keer gewaardeerd)
- Vrachtverkeer niet door het dorp (drie keer gewaardeerd)



Groen (waaronder speeltuinen)

A. Waarom is groen belangrijk voor de leefbaarheid van Zuidbroek?

- Zonder groen geen (mensen)leven!
- Groen neemt CO2 op en geeft O2 af

B. Wat zijn belangrijke 'groen' locaties voor Zuidbroek?

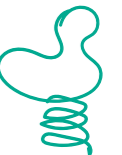
- Botje (Zandgat?) aantrekkelijker maken, natuurontwikkeling Botjeszandgat
- Meer bomen W.A. Scholtenweg + haven => er zijn 60 gekapt en slechts 15 nieuw geplant (zes keer gewaardeerd)
- Meer wintergroene beplanting in het hele dorp
- De vijver in het Siemenspark takkenurij maken en geschikt maken voor vissen van de schooljeugd
- Speeltuin verfraaien
- Bij Hertenkamp een speeltuin maken
- Bos Tussenklappenpolder (vijf keer gewaardeerd)
- Uitbreiding bos Uiterburen (zes keer gewaardeerd)
- Dichtbij de woningen: vooral speeltuinen
- Nieuw park(achtig) gebied ten oosten van Van der Valk en rondom de Nieuweg -> Botjeszandgat (incl. bu. Voedseltuinen) (twee keer gewaardeerd)
- Bij / rondom oude gaslocatie aan de Galgeweg -> groenblijvende hoge beplanting
- Gouden driehoek

C. Waarin vind je Zuidbroek uniek, anders, beter, minder vergeleken met andere dorpen?

- Centraal gelegen in Groningen
- Ontwikkeling blijft achter bij Hoogezand-Sappemeer

D. Heb jij groene-ideeën?

- Speeltuin skatebaan Willem de Zwijgerlaan (zes keer gewaardeerd)
- Speeltuin Siemenspark
- Hierbij is opgemerkt: is er. In Zuidbroek zijn 5 speeltuinen (Boslaan 2x, Siemenspark, Schrijvershoek en Skatebaan). Boslaan is groot en speelt nooit een kind. Een trapveld hebben ze meer aan + basketbalpaal e.d.
- Speeltuinen in Zuidbroek opknappen
- Speeltoestellen school + BSO (zes keer gewaardeerd)
- Pumptrackbaan + skeelerbaan op de ijsbaan (negen keer gewaardeerd)
- Oplossingen hondenpoep
- Bloembakken in het dorp (zie Muntendam) (vijf keer gewaardeerd)
- Gezamenlijke moestuin aanleggen



- Bloementuin voor insecten (+insectenhotels)
- Als Hertenkamp er niet meer is, dan een groot speeltuin van maken of een kinderboerderij (ook opgeschreven: Hertenkamp hoe moet het verder? Niet meer van deze tijd)
- Speelbos

Blauwe tekst: naar mijn idee een punt voor de gemeente



Wonen: jongeren, starters en senioren

A. Wat zijn belangrijke (toekomstige) woonlocaties voor Zuidbroek?

- Oude Industrieterrein (Klaas Woltjerweg)
- Buurmasingel
- Sprik 'oude dok'
- Senioren appartementen op locatie Leo Steenhuisoord/Siemenspark => t.b.u. de doorstroming, bouw seniorenwoningen
- Revitaliseren oud industrieterrein
- Geen ruimte om te bouwen dus meer bouwkavels (tien keer gewaardeerd)
- Percelen beschikbaar voor particuliere verkoop -> bouwen naar eigen inzicht

B. Kijk vooruit: Hoe woon je over 6 jaar? (hoe wil je wonen in de toekomst?)

- Nieuwbouw Broekhof
- Appartement
- Ik hoop op dezelfde plek (verschillende keren aangegeven)
- Eventueel met zorg
- Knarrenhof

C. Wat heb je daarvoor nodig om te bereiken?

- Letterlijk: extra brug of ontsluiting naar weg stikstoffabriek (zes keer gewaardeerd)
- Veel groen
- Openbare samenkomst plekken
- Meer starterswoningen
- Meer OV
- Meer doorstroming voor ouderen mogelijk maken
- Veel jeugd is Zuidbroek gebonden en willen graag blijven -> die verjonging moeten we houden
- Eventuele goede zorg thuis omdat er ook mensen zijn die niet of nauwelijks kunnen terugvallen op kinderen

D. Noteer: wanneer woon je goed in Zuidbroek?

- Meer gezinswoningen (niet alleen senioren)
- Laagbouw
- Wanneer er meer voorzieningen zijn voor jong en oud
- Als er een aantal goede voorzieningen zijn
- Als er winkels zijn (supermarkt en slager) (zeven keer gewaardeerd)
- Meer goede huurwoningen dichtbij het centrum voor zowel oud als jonge gezinnen (nu niet genoegd huurwoningen) (vier keer gewaardeerd)



- Ontmoetingsplek jeugd (eerder was er de kluis (bij de kerk)/jeugdsoos station (nu leeg). Graag weer plek voor onze jongeren (gestien keer gewaardeerd)
Dringend behoefte aan jeugdsoos.
 - Samenkomst bij NNTTM voor kinderen van ong. 12 jaar (knutselen) (gestien keer gewaardeerd)
 - Scheiding tussen wonen / werken
 - Tip – ter bespreking in Dorpsraad: extra inspraakavond organiseren voor jongeren/jongeren en jongvolwassenen => benaderbaar via h-a-h, sportvereniging, scholen
- E. Goed oud worden in Zuidbroek kan omdat....[vul in]....?**
- Voorzieningen op peil houden
 - Jongeren graag hier willen wonen & opgroeien
 - Een verzorgingstehuis
 - Vooral goede zorg met en zonder kinderen (buurt en thuiszorg) (vijf keer gewaardeerd)



Verenigingsleven; de verenigingen en hun vrijwilligers

A. Waarom is het verenigingsleven in ons dorp van waarde?

- Zonder verenigingsleven is er geen reuring, zonder reuring is er geen Leven
- Voor sociale verbinding en gezondheid
- Zorgen voor verbinding

B. Hoe blijven we het verenigingsleven van Zuidbroek op de kaart zetten?

- Stimuleren grotere diversiteit sport:
- Groter sportcomplex (geschikt voor diverse sporten – velden en hal) (dertien keer gewaardeerd) (is meerdere keren genoemd)
- Met ruime mogelijkheden voor alle sporten (niet te kleine afmeting)
-> we moeten nu uitwijken naar Hoogezand en/of Veendam
- Overdekt zwembad terug (elf keer gewaardeerd)
- Moestuinen
- Heemtuin -> in Tussenklapperpolder
- Inzetten op jeugd
- Bieden van faciliteiten (sporthal)
- Door bijv. actief scholen te benaderen
- Vrijwilligers

C. Hoe kunnen we het verenigingsleven sterker maken?

- Jeugd buiten actief krijgen
- Saamhorigheid
- Herenboeren -> vrijwilligerswerk wat wat oplevert (?)
- Samenvoegen
- Asfalteren ijsbaan zodat die voor meerdere doelen bruikbaar is (twintig keer gewaardeerd)
- Meer activiteiten ontplooien
- Door samenwerking tussen verenigingen te stimuleren

D. Wat is jouw tip om meer vrijwilligers actief te krijgen voor het verenigingsleven?

- Binding met de verenigingen promoten
- Verbinding zoeken tussen verenigingen: Bijv. Schrijvershoek VuV, SVO VuV, ZNC VuV etc.
- Kleine kortdurende taken brengt meer vrijwilligheid teweeg
- Kijk naar clubs waar het wel lukt en leer daarvan
- Mensen persoonlijk benaderen (twee keer gewaardeerd)



Voorzieningen

A. Waarop ben je trots?

- Op de ligging van Zuidbroek: aan A7/spoor/water en ijsbaan (zes keer gewaardeerd)
- Jeugd wil hier graag blijven: er is een goede treinverbinding – Zuidbroek is een goede uitvalsbasis (school, werk) (zes keer gewaardeerd)
- Ons dorpshuis. Deze moet blijven – ook omdat fysio en bieb hierin zijn gevestigd. Dorpshuis staat centraal in het gebied waar veel ouderen wonen

B. Wat ontbreekt of maak je je zorgen over?

- Geen busverbinding. Idee: Broekhof-West eind – Sappemeer een 8-persoonsbusje inzetten. Eventueel m.b.v. vrijwilligers. Geen groot rijbewijs nodig.
- OV-vervoer (de bus) graag terug (opstap bus) (elf keer gewaardeerd)
- Jeugdsoos (tien keer gewaardeerd) – de bestaande niet afbreken (zes keer gewaardeerd)
- Verzorgingshuis
- Drogist
- Veel meer voor de jeugd: ze missen het enorm, er is hier niks. Voor de jeugd van de bovenbouw basisschool tot en met.. is er niks. Alles gaat in de anonimiteit. Er staat een jeugdhonk – benut het. Er is echt veel vraag naar.
- Informatieborden voor dorpsacties e.d.
- Nieuw dorpskrantje = veelgeuraagd (dertien keer gewaardeerd)
- Leuke ontmoetingsplek voor 70+
- Zuidbroek een volwaardiger plek in Midden-Groningen – er ontgaat ons van alles. Verdeel en heers – ook door instanties (Wunderline)

C. Wat zou je graag anders willen?

- Opfrisbeurt binnenzijde dorpshuis (vijftien keer gewaardeerd)
- Dorpshuis De Broeckhof herbouwen met appartementen erboven (twee keer gewaardeerd)
- Dorpshuis De Broeckhof multifunctioneel maken (dorpshuis, zorg, fysio, bieb, wonen). Hoogbouw met woningen voor senioren, ook seniorenkoopwoningen
- Horeca ontbreekt => meer mogelijkheden om recreatief samen te komen (evenementen en live muziek) (zeven keer gewaardeerd)
- Muziekkoepeel (elf keer gewaardeerd)
- Muziekles voor schoolkinderen terug
- Goede geluidsinstallatie in het dorpshuis
- Aankleding bibliotheek (Luxaflex). Moet vernieuwd worden; ziet er niet uit. Bieb en Broeckhof hebben hier geen geld voor.



D. Wat zou er moeten gebeuren om dat voor elkaar te krijgen?

- [niets vermeld]



Duurzaamheid & energie

A. Aan welke onderwerpen denk je als het om duurzaamheid & energie gaat?

- Ondersteuning bij duurzaamheid:
 - bu verenigingen en musea en andere voorzieningen
 - bu zonnepanelen, warmtepomp dorps huis, ZNC, Stichtingen, Aloë (?)
- De Broeckhof energieneutraal maken zodat die kan blijven bestaan (zeven keer gewaardeerd)
- Lokale energie opwekking en dat dan goedkoop aanbieden (twee keer gewaardeerd)
- Collectief alternatieve energie opslaan ten gunste van de gemeenschap (vier keer gewaardeerd)
- Burgers meedelen in energie opbrengsten (door zonnepark en windturbines) door levering energie aan huishoudens om niet
- Gasunie heeft stikstoffabriek. Hierbij komt veel warmte vrij, thermische energie welke uitstekend gebruikt kan worden voor stadsverwarming, zwembaden, kassen etc. (twee keer gewaardeerd)
- Geluidsscherm Siemenspark vervangen door zonnepanelen
- Laadpalen (vier keer gewaardeerd), laadpaal bij De Broeckhof (tien keer gewaardeerd)
- Zonnepanelen op daken en niet in de weilanden (gestien keer gewaardeerd)
- Zonnepanelen op dak van De Broeckhof (zes keer gewaardeerd)
- Lantaarnpalen op zonne-energie
- Groen afwerken van zonnepark naar Van der Valk
- Dorpsraad moet toezicht houden op afwerking van Wind- en zonneparken
- VuV Zuidbroek/Feestweek: tent voorzien van LED-verlichting
- Vanwege hoge energiekosten staat toekomst van de grootste sportvereniging op het spel: LED-verlichting ZNC + overige energiebesparende maatregelen

B. Wat vind je (on)belangrijk voor jouw ideale dorp als het gaat om duurzaamheid: bijvoorbeeld huis (zoals zonnepanelen of isolatie), straten en dorpsbreed?

- Veel bomen en groen (vier keer gewaardeerd)
- Maatschappelijk belang voor iedereen, niet particulier

C. Op welke manier zou dit onderwerp - duurzaamheid en energie – een plek moeten krijgen op onze dorpsagenda/in onze dorpsvisie?

- Zie A.



Toerisme & recreatie (incl. haven)

A. Wat vertel je op vakantie over Zuidbroek?

- Feestweek
- Pakjesbezorgdag
- Botjes – zwembad
- Zuidbroek met in de omgeving leuke dingen te doen, echt weinig in dorp zelf
- Trots op trein en tram museum
- Klein dorp, grootse activiteiten – o.a. VuV Feestweek

B. Wat vind jij? Toerisme in Zuidbroek is iets voor de ondernemers: als inwoners hebben wij daar niets mee te maken.

- Toerisme is ook belangrijk voor dorpsbewoners. Het gaat om de leefbaarheid van het dorp
- Hele dorp moet veilig zijn
- Toerisme is voor de toerist, recreatie voor beide
- Het moet juist gedragen worden door inwoners; dat gebeurt nu te weinig
- Betrokkenheid mag beter
- Toerisme promoten brengt zowel voor ondernemers als voor verenigingen de nodige reuring

C. Hoe zouden we Zuidbroek het beste kunnen etaleren (laten zien)?

- 'digitale' agenda
- Activiteitenkalender
- Haven opknappen + steigers
- Meer voorzieningen voor campers, afvoer vuil water
- Personeel erbij / toezicht
- Meer muziek in de haven
- Activiteiten op het water organiseren zoals fiets 'm er in
- Meer uitstraling van de haven: meer faciliteiten en voorzieningen (meerdere keren genoemd)
- Meer activiteiten in de haven
- Speeltoestellen bij de haven
- Haven bij de Veendijk
- Meer activiteiten bij het dorps huis (grotere activiteiten)
- Dorpskern aantrekkelijker maken (meerdere keren genoemd)

D. Wat zou er moeten gebeuren om dit voor elkaar te krijgen?

- Hoort bij eerste twee punten: indienen van aanvragen
- Opleuken van het dorpsplein
- Betere voorzieningen bij de haven (havenmeester)
- 1,3 miljoen



- Investeren in bewoners en faciliteiten
- Gratis wifi voor toeristen en recreanten (vier keer gewaardeerd)

Blanco

- Energiebijdrage voor iedere bewoner (dertien keer gewaardeerd)
- Tijd voor een echte geluidswal langs de A7, voor de leefbaarheid aan de noordzijde van Zuidbroek. In combinatie met zonnepanelen
- Roeken nesten verplaatsen (achter gezet door iemand anders: nee) (twee keer genoemd)
- Een goede plaatselijke krant (zes keer gewaardeerd)
- Oprichten noaberschap groep per wijk (drie keer gewaardeerd)

Kunst & cultuur

Gravenprojectgroep rond Petruskerk = cultureel erfgoed

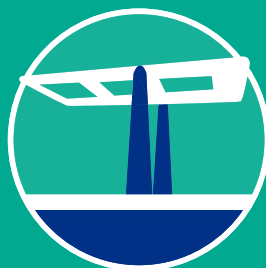
- Aanpassen kapotte hekjes
- Vastlijmen tegels – worteldoek + grind
- Informatiebord

Briefje van meneer Ype:

Wij zijn de bewoners van de Vlaslaan 10 – Ype en Grietje. Wij zouden graag zien dat het wandelpad tussen Rode Laan (?) en rotondes eens goed aangepakt werden. Wegens dat wij daar met onze rollators ook goed langs kunnen lopen naar de dokters en naar Aldi. Dit stuk moet vernieuwd worden: nr 57 drie bomen en nr 45 twee.

Als je met twee rollators elkaar tegen komt dan moet een op de grote weg. Die moet dan van de stoep af. En krijgen hem er dan maar weer op als vrouw zijnde. Dan houden zij wel het autoverkeer tegen. Als je dan ook nog een beetje op leeftijd bent dan heb je al eerder brokken voordat je er om denkt. Ik loop dan nog niet achter een rollator maar mijn vrouw wel. Dus doe wat voor de oudjes. Ik ben wel voor groen maar niet voor 5 bomen in het trottoir.

Met voorbaat dank Ype



**DORPSRAAD
ZUIDBROEK**