



Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum: 15 december 2023

Verzenddatum: 15 december 2023

Uw kenmerk: -

Zaaknr.: 1211330

Behandeld door: Daan Doevendans

Contactgegevens: [Daan.doevendans@midden-groningen.nl](mailto:Daan.doevendans@midden-groningen.nl)

Onderwerp: Voortgang sloop voormalig schoolgebouw CBS de Wegwijzer Zuidbroek

Beste bewoner(s),

Zoals u heeft gemerkt is de sloop van het voormalig schoolgebouw van CBS de Wegwijzer al een tijdje bezig en bijna klaar. In deze brief praten we u bij over de stand van zaken.

#### Waarom ook alweer sloop?

We slopen het gebouw omdat het in slechte staat en niet duurzaam was. Het was slecht geïsoleerd, had een gasgestookte installatie en gedeeltelijk enkel glas. Het gebouw maakt ruimte nu voor nieuwe ontwikkelingen in de wijk zoals woningbouw.

Wanneer de plannen voor herontwikkeling duidelijker worden, informeren wij u hierover.

#### De sloop

De sloop is bijna klaar maar helaas lukt het niet om al het puin af te voeren voor de jaarwisseling. De elektriciteits- en gasaansluiting konden helaas niet op tijd worden verwijderd om de sloop in één keer klaar te maken. Daarom hebben we om de aansluitingen heen gesloopt en zijn deze aansluitingen later weggehaald. Het terrein blijft daarom voorlopig afgesloten met bouwhekken.

In januari 2024 worden de laatste onderdelen van het gebouw gesloopt en afgevoerd. We zorgen ervoor dat het geen risico's oplevert voor de jaarwisseling.

#### Vervolg

Voor de kerstvakantie wordt al het brandbaar materiaal van het terrein weggehaald. De hekken blijven staan in de kerstvakantie. In het nieuwe jaar worden de sloopwerkzaamheden afgerond. Ook wordt de grond op het terrein zo bewerkt dat het ingezaaid kan worden met een bermmengsel en kan worden gemaaid.

De gemeenteraad neemt eind december een besluit over het Programma Vrijkomende Locaties. Verdere communicatie hierover volgt in het eerste kwartaal van 2024.

#### Kerstvakantie

Mocht u tijdens de kerstperiode zien dat er zaken niet in orde zijn op het sloopterrein (zoals bijvoorbeeld omgewaaide bouwhekken) dan kunt u contact opnemen met sloopbedrijf Reer via 0597 415 800

Als u het niet vertrouwt kunt u ook altijd de politie bellen op 0900-8844.



Pagina: 2 van 2  
Zaaknr.: 1211330  
Onderwerp: Voortgang sloop voormalig schoolgebouw  
CBS de Wegwijzer ZuidbroekVoortgang  
sloop voormalig schoolgebouw CBS de  
Wegwijzer Zuidbroek

### Vragen?

Heeft u nog vragen of ideeën na het lezen van deze brief? Mail dan naar [programmavl@midden-groningen.nl](mailto:programmavl@midden-groningen.nl)

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van Burgemeester en Wethouders

Daan Doevendans  
Projectleider